

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ Y TẾ

Số: 10332 /SYT-KHTC

Về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo
công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây
dựng, chất lượng công trình xây dựng
trên địa bàn Thành phố

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Các đơn vị trực thuộc.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 5671/UBND-ĐT ngày 14 tháng 11 năm 2023 về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố.

Sở Y tế đề nghị Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, nghiên cứu Công văn số 1143-CV/TU ngày 07 tháng 10 năm 2023 của Thành Ủy Thành phố Hồ Chí Minh về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố và triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp tục tuyên truyền, quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 và Kết luận số 246-KL/TU ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ban Thường vụ Thành ủy và các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn Thành phố.

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm tại đơn vị; việc tổ chức thực hiện công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng gắn với việc kiểm tra, giám sát chất lượng công trình xây dựng đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được duyệt, độ an toàn công trình trước và trong suốt quá trình thi công theo quy định pháp luật; có biện pháp xử lý, đề xuất xử lý khi phát hiện công trình vi phạm các quy định về quản lý chất lượng, an toàn lao động trong thi công xây dựng.

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi khởi công xây dựng công trình cho đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

Sở Y tế có ý kiến như trên, đề nghị các đơn vị nghiên cứu và triển khai thực hiện./.

Đính kèm Công văn số 1143-CV/TU ngày 07 tháng 10 năm 2023

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND.TP (để báo cáo);
- BGĐ Sở Y tế;
- Lưu: VT;KHTC;LTT;(PTT/3b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
Y TẾ
Nguyễn Hoài Nam

Số 1143-CV/TU

*Về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý
Nhà nước về trật tự xây dựng, chất lượng công trình
xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh*

KHÂN

UBND TP.HCM

995/CSD-091023
08:36

Kính gửi: - Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố,
- Thành ủy Thủ Đức và các quận ủy, huyện ủy

Thời gian qua, công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng được cấp ủy, chính quyền các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đã có nhiều chuyển biến tích cực, đa số các công trình thi công hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng đảm bảo chất lượng, đáp ứng được yêu cầu thiết kế đề ra, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội và phục vụ đời sống Nhân dân trên địa bàn Thành phố. Tuy nhiên, công tác quản lý chất lượng thi công công trình xây dựng vẫn còn những tồn tại, hạn chế rất đáng quan tâm: một số công trình xây dựng, nhất là công tác quản lý thi công các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ chưa tuân thủ đầy đủ về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, còn có sự chủ quan, thiếu kiểm tra, giám sát đánh giá thường xuyên các điều kiện về bảo đảm an toàn, ổn định của công trình xây dựng trước và trong quá trình tổ chức thi công; năng lực nhà thầu thi công xây dựng, đơn vị tư vấn, chủ đầu tư còn hạn chế dẫn đến xảy ra sự cố tại một số công trình xây dựng, gây thiệt hại về tài sản và người trên địa bàn.

Nhằm kịp thời chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng, về chất lượng các công trình xây dựng trên toàn địa bàn Thành phố trong thời gian tới, Thường trực Thành ủy yêu cầu:

1. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo:

1.1. Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện nghiêm, hiệu quả Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019, Kết luận số 264-KL/TU ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ban Thường vụ Thành ủy, các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố và các văn bản hướng dẫn, quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch, nhà ở... ; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng gắn với việc kiểm tra, giám sát chất lượng các công trình xây dựng, nhất là các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được duyệt, độ an toàn công trình trước và trong suốt quá trình thi công theo quy định pháp luật; kiên quyết xử lý nghiêm minh trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân, cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, giám sát

các công trình xây dựng nhưng thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, buông lỏng công tác quản lý, kiểm tra, giám sát hoặc có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho các hành vi vi phạm về xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố.

1.2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện nghiêm các quy định về quản lý trật tự xây dựng, về chất lượng công trình xây dựng, nhất là các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ do địa phương quản lý; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và có biện pháp xử lý, đề xuất xử lý hoặc đình chỉ thi công khi phát hiện các trường hợp vi phạm các quy định về quản lý chất lượng, an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình, kiên quyết không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn mà không được kiểm tra, phát hiện, xử lý nghiêm; tăng cường kiểm tra, xử lý hoặc kiến nghị xử lý đối với cán bộ, công chức có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho các vi phạm về xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Thành ủy Thủ Đức và các quận ủy, huyện ủy

Lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các cấp và hệ thống chính trị địa phương tăng cường phổ biến, thông tin, tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, an toàn lao động trong thi công công trình xây dựng, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng trong hoạt động đầu tư xây dựng; tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy,
- Các ban Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy,
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Quy hoạch - Kiến trúc, Giao thông vận tải,
Lao động - Thương binh và Xã hội,
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức
và các quận, huyện.
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố,
- Văn phòng Thành ủy: Lãnh đạo, P.TH/(Phong)
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Nguyễn Hồ Hải